



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 6.9.2024.

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa:

St-322/2023

Dužnik:

ZDRAVA PRIČA j.d.o.o., u stečaju, OIB: 99171002069
Vukovarska 207, Split

IZVJEŠĆE BROJ 1.

stečajnog upravitelja

o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.06.2024. DO 05.09.2024.

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u ovom stečajnom postupku nad ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. u stečaju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 09.05.2024., u razdoblju od 01.06.2024. do 05.09.2024., sve kako slijedi.

A/ POSTUPAK UNOVČENJA POKRETNINA – UGOSTITELJSKA OPREMA

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 09.05.2024.o načinu unovčenja pokretnina – ugostiteljske opreme koja čini stečajnu masu kao cjeline, i to neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za kupnju, pri čemu prvi krug prodaje započinje sa početnom prodajnom cijenom u visini utvrđene vrijednosti pokretnina u Početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 38.076,96 €, a u svakom daljnjem krugu prodaje početna prodajna cijena se umanjuje za 10%, do dana izrade ovog Izvješća proveden je postupak unovčenja za slijedeće pokretnine:

- Šank (inox)
- Plinski štednjak Desco
- Parnokonvencijska peć Ede 910
- Hlađeni šank 4M
- Konvekcijska peć za kolače PDE-406 HD
- Vitrina za sladoled
- Planetarna miješalica Conti P17

- Blender
- Hladnjak
- Stroj za sladoled
- Zamrzivač za sladoled
- Perilica posuđa
- Radni stol 2500x800x900 – 2 komada
- Planetarna miješalica 10L
- Stroj za točeni sladoled
- Shock freezer ABV4024
- Vitrina sa sladoled Pozzetti
- Vitrina mix 100VBD
- Kolica za plehove CA 1476
- Hladnjak za slastice AHPA 2001
- Vitrina za sladoled Cubuica 210
- Vitrina MIX 150 VBD
- Hlađeni stol
- Vitrina za kolače Cubica 160
- Hladnjak za slastice
- Ledomat Manitowac
- Perilica čaša
- Zamrzivač za sladoled AHGE
- Shock freezer Ilsa AVC
- Automatski depurator (omekšivač vode) - 2 komada
- Gelato Coolbox
- Smooth blade rotor
- Perilica posuđa

i to redoslijedom kako slijedi.

1. krug prodaje

U prvom krugu prodaje pokretnina oglas o prodaji objavljen je na Internet stranici web.stečaj dana 30.05.2024., a završio dana 14.06.2024. uz sljedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena iznosi 38.076,96 € (bez PDV) te je u ponudi potrebno istu uvećati za iznos PDV-a.

Do dana isteka roka za dostavu pisanih ponuda NIJE zaprimljena nijedna ponuda.

2. krug prodaje

Drugi krug prodaje pokretnina započeo je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 17.06.2024. a završio dana 01.07.2024. uz sljedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena iznosi 34.269,26 € bez PDV-a (90 % utvrđene vrijednosti) te je potrebno u ponudi cijenu uvećati za iznos PDV-a.

Do dana isteka roka za dostavu pisanih ponuda NIJE zaprimljena nijedna ponuda.

3. krug prodaje

Treći krug prodaje pokretnina započeo je objavom oglasa na web.stečaj dana 04.07.2024., a završio dana 08.07.2024. uz sljedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena iznosi 30.461,57 € bez PDV-a (80 % utvrđene vrijednosti) te je potrebno u ponudi cijenu uvećati za iznos PDV-a.

Do dana isteka roka za dostavu pisanih ponuda NIJE zaprimljena nijedna ponuda.

4. krug prodaje

Četvrti krug prodaje pokretnina započeo je objavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 24.07.2024., a završio dana 23.08.2024. uz sljedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena iznosi 26.653,17 € bez PDV-a (70 % utvrđene vrijednosti te je potrebno u ponudi cijenu uvećati za iznos PDV-a.

Do dana isteka roka za dostavu pisanih ponuda NIJE zaprimljena nijedna ponuda..

5. krug prodaje

Za peti krug prodaje pokretnina stečajni upravitelj je oglosio prodaju dostavom oglasa o prodaji na web.stečaj dana 05.09.2024., a uvjeti prodaje su: početna prodajna cijena iznosi 22.846,18 € bez PDV-a (60 % utvrđene vrijednosti) te je u ponudi potrebno ponuđenu cijenu uvećati za PDV, dok je rok za dostavu pisanih ponuda 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Kako do dana izrade ovog Izvješća oglas o prodaji pokretnina još NIJE objavljen, to u narednom periodu nakon 01.09.2024. slijedi objava oglasa pa će se o rezultatu ovog kruga prodaje izvijestiti u slijedećem izvješću..

B/ RADNJE PODUZETE U POGLEDU NAPLATE POTRAŽIVANJA ZA DANE POZAJMICE

U svrhu naplate potraživanja za dane pozajmice koja čine stečajnu masu, a odnose se na potraživanje prema bivšem direktoru i jedinom članu društva ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. Gerhard Putniku, Lumbinov most 25., Sinj poduzete su sljedeće radnje.

Stečajni upravitelj je bivšem direktoru dana 27.05.2024. uputio poziv na ispunjenje obveze povrata pozajmica u ukupnom iznosu od 85.873,94 € te je poziv uredno zaprimljen dana 03.06.2024. kako to proizlazi iz povratnice koja se zajedno sa pozivom na podmirenje obveze nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Budući da po pozivu nije postupljeno, stečajni upravitelj je, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 09.05.2024., poduzeo radnje pribave podataka o imovini bivšeg direktora kao dužnika, a iz zaprimljenih podataka proizlazi sljedeće.

Prema potvrdi HZMO od 10.06.2024. (zaprimljena kod stečajnog upravitelja 21.06.2024.) NIJE u radnom odnosu, a posljednja prijava istog kao osiguranika bila je u radnom odnosu kod ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. do dana 18.02.2024. kada je objavljen zbog otvaranja stečajnog postupka.

Zamolba za podatak o primanjima bivšeg direktora upućena je i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, ali je zaprimljeno očitovanje od 14.06.2024. da je za traženi podatak mjerodavni HZMO.

Prema zaprimljenom Uvjerenju DGU, Područni ured za katastar Varaždin od 06.05.2024. dužnik NIJE evidentirani vlasnik nekretnine, a prema Uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 16.05.2024. dužnik NIJE evidentiran ka vlasnik motornog vozila.

Pregledom katastarskih podataka i podataka iz zemljišne knjige za nekretninu koja predstavlja aktualno prebivalište za dužnika (Sinj, Lumbinov most 25.) utvrđeno je da je vlasnik te nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zk. odjel u Sinju, k.o. Sinj, u zk.ul.1837 kao čkbr. 239/15 dvor i zgrada ukupne površine 493 m² treća osoba – PUTNIK MILA, OIB:70419803671, Sinj, majka dužnika. U naravi ovu nekretninu čini stambeno poslovna zgrada sa dvorištem, pri čemu se u prizemlju i dijelu kata nalazi poslovni prostor koji se koristi kao ugostiteljski objekt – restoran od strane treće osobe koja je u najmu – Matko Alebić vl. ugostiteljskog obrta Dubrovnik, Sinj, Domovinskog rata 65), dok se preostali dio kata zgrade koristi kao stambeni prostor u kojem prebiva uz dužnika i njegova majka Putnik Mila.

Od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo pribavljen je izvadak od 26.04.2024. prema kojem je dužnik Gerhard Putnik vlasnik zaštićenog žiga naziva "CUKARIN", a oznake žiga kako je to naznačeno u Izvratku, dok je žig registriran pod brojem Z20151250, a registracija žiga traje do 02.11.2025.

Iz navedenog proizlazi da dužnik Gerhard Putnik NE ostvaruje registrirana novčana primanja po bilo kojem osnovu, niti je vlasnik motornog vozila ili nekretnine, a jedinu imovinu istog čini registrirani žig naziva "CUKARIN".

U svezi žiga, a PRIJE pokretanja bilo kakovog postupka unovčenja ili prisilne naplate potraživanja na žigu potrebno je poduzeti slijedeće radnje: a/ radnje provjere područja registracije žiga (da li je žig registriran samo na području RH ili izvan odnosno na teritoriju EU) i b / radnje utvrđenja vrijednosti žiga kao nematerijalne imovine (problem jer je vlasnik fizička osoba, a ne pravna osoba koja nematerijalnu imovinu iskazuje u poslovnim knjigama) pa je za te prethodne radnje potreban angažman ovlaštenih procjenitelja ekonomske struke - revizora, što zahtjeva i predujmljivanje novčanih sredstava za podmirenje izvršenja ovih radnji u iznosu od 1.000,00 €.

U konkretnom slučaju, problem kod unovčenja žiga postoji jer registracija istog istječe 02.11.2025. pa je potrebno da vlasnik obnovi registraciju prije isteka registracije, a ukoliko to ne učini tada potencijalno zainteresirana osoba kao kupac može sa danom 03.11.2025. na sebe kao vlasnika registrirati isti žig (naziv i oznaku).

C / OSTALE RADNJE

U ovom dijelu Izvješća obavještava se o stanju u sudskim postupcima i to:

a/ povodom žalbe stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. za osporeni dio prijavljene tražbine

HEP ELEKTRA d.o.o. kao stečajni vjerovnik podnio je dana 15.05.2024. žalbu protiv dijela rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama od 09.05.2024. kojim se osporava dio prijavljene tražbine u iznosu od 566,67 €. Dana 10.06.2024. stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika podnio odgovor na žalbu kojim osporava osnovanost žalbe te predlaže odbijanje iste kao neosnovane, a VTS RH je dana 10.07.2024. pod brojem PŽ-2798/2024-2 donio rješenje kojim se ODBIJA žalba kao neosnovana i u pobijanom dijelu potvrđuje prvostupanjsko rješenje. Provjerom u parničnoj pisarnici Naslovnog suda utvrđeno je da vjerovnik NIJE pokrenuo parnicu odnosno podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja osporenog potraživanja.

Rješenje VTS RH broj PŽ-2798/2024 od 10.07.2024. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

b/ u ovršnom predmetu Ovr-609/2024 Općinski sud u Splitu

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 22.07.2024. rješenje Općinskog suda u Splitu broj Ovr-609/2024 kojim se nalaže društvu ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. kao ovršeniku da u roku od 8 dana naknadi ovrhovoditelju trošak izvansudske ovrhe u iznosu od 187,50 € sa zateznom kamatom od 04.03.2024. do isplate. Protiv ovog ovršnog rješenja stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika podnio dana 29.07.2024. ŽALBU kojom osporava osnovanost rješenja i predlaže sudu da prihvati žalbu te ukine u cijelosti ovršno rješenje.

Do dana izrade ovog Izvješća nije donesena odluka o žalbi.

Rješenje Općinskog suda u Splitu Ovr-609/2024 od 04.03.2024. i žalba stečajnog dužnika protiv istog nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Izvješća NEMA novčanih sredstava, a stanje je – **52,85 €** za neplaćenu naknadu banke (HPB d.d.) za vođenje računa, kako to proizlazi iz obavijesti banke.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se radnje ovisno o ishodu 5. kruga prodaje pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda za otkup te ukoliko se unovče pokretnine slijedi izvješće za diobu stečajne mase uz obračun troškova unovčenja, a ukoliko se pokretnine ne unovče poduzet će se radnje za nastavak postupka unovčenja pokretnina (6. krug prodaje).

Za ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. stečaju:
Tea Gattertnig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Potvrda HZMO od 10.06.2024.
- ✓ Uvjerjenje DGU, PU za katastar Varaždin od 06.05.2024.
- ✓ Uvjerjenje stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 16.05.2024.
- ✓ Poziv Putnik Gerhardu, bivšem direktoru, za podmirenje obveze (povrat pozajmice)
- ✓ Podaci za nekretninu prebivališta bivšeg direktora (zk. izvadak, izvadak iz katastra i iz obrtnog registra)
- ✓ Izvadak iz registra Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo za žig naziva "CUKARIN"
- ✓ Rješenje VTS RH broj PŽ-2798/2024 od 10.07.2024. o odbijanju žalbe HEP ELEKTRA d.o.o.
- ✓ Ovršno rješenje OSSplit OVR-609/2024 od 04.03.2024. sa žalbom stečajnog dužnika
- ✓ Obavijest HPB d.d. o stanju na računu stečajnog dužnika